

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Braşov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Creşterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Braşov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Braşov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

FOAIE DE CAPĂT

Lucrare : **Creşterea competitivităţii economice a
companiei CONCEPT 3T**

Adresa : **Braşov, str. Turnului 5**

Beneficiar : **CONCEPT 3T S.R.L., Braşov**

Proiectant : **S.C. CIBBS PROIECT S.R.L.**

Nr.
proiect : **01/2014**

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

BORDEROU

Piese scrise

- Foaie de capăt
- Borderou
- Memoriu de arhitectura

Piese desenate

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație existent
- Plan de situație propus
- Plan parter releveu
- Plan etaj releveu
- Secțiune A-A releveu
- Secțiune B-B releveu
- Fațada principală, fațada posterioară releveu
- Fațada laterală releveu
- Plan parter propunere
- Plan etaj propunere
- Secțiune A-A releveu propunere
- Secțiune B-B releveu propunere
- Fațadă principală, fațadă posterioară propunere
- Fațadă laterală propunere

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Creșterea competitivității economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

MEMORIU ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

Beneficiarul documentației:	CONCEPT 3T SRL
Denumirea lucrării :	Creșterea competitivității economice a companiei CONCEPT 3T
Amplasament construcție	Str. Turnului nr. 5 Mun Brașov, Jud Brașov
Nr. CF și Nr. Topo	CF 100816 –C1-U2, nr. cad 100816-C1-U2
Proiectant	CIBBS PROIECT SRL str. Piatra Mare nr. 87, Brașov
Durata de execuție	12 luni
Evaluarea investiției	429.000 lei
Suprafața terenului	975 m ²
Număr de corpuri de clădiri	1
Număr de niveluri	1, parter
Destinația construcției	Parter: depozit
Grad de complexitate	Scăzut
Clasa de importanță	Clasa III
Zona climatică	II
Grad de rezistență la foc	III
Zona seismică	C

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

1.2. BAZA DE PROIECTARE

- Certificatul de Urbanism nr. 414/04.03.2014 eliberat de Primaria mun. Brasov
- P.U.Z. Zona industrial Tractorul aprobat cu H.C.L. nr. 737/2009
- C.F. nr. 101816-C1-U2
- Tema de proiectare
- Studiul geotehnic, expertiza topografica
- Expertiza tehnica nr. 90/2014 intocmita de ing. Pavel Alexa

2. DATE PROIECT

2.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Spațiul în care își desfășoară activitatea SC CONCEPT 3T SRL, și care face obiectul acestui proiect, este o clădire situată pe str. Turnului nr. 5 având amprenta la sol de 1810 mp, (vezi planșa A01).

Ansamblul construcției este situat pe un teren cu suprafața totală de 2658mp. Pe latura estică se învecinează cu clădirea aflată în proprietatea d-lui Pop Ovidiu Lucian.

Construcția, în regim P+E, este compusă din 11 birouri, 5 grupuri sanitare, 2 vestiare, 2 holuri, scară interioară, oficiu și hală de producție, în regim parter, compusă din 2 ateliere **«hala-atelier 1»** și **«hala-atelier 2»**.

Clădirea administrativă și hala atelier 1 are următoarea componentă:

Zona administrativă:

- parter- birou-25,0mp
 - birou-26,0mp
 - birou-40,3mp
 - oficiu-15,1mp
 - camera post trafo-15,0mp
 - hol+casa scării 67,0mp
 - vestiar barbati-39,0mp
 - g.s. barbati-10,8mp
 - vestiar femei-32,0mp
 - g.s. femei-18,7mp
 - g.s. personal-14,25mp
 - camera centralei-23,9mp
 - depozit-23,9mp
- etaj -birou-74,0mp
 - birou-31,4mp
 - birou-24,8mp

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

- birou-24,3mp
- birou-21,78mp
- birou-20,4mp
- birou-20,4mp
- hol si casa scarii+asteptare-54,0mp care beneficiaza de iluminat zenital printr-un planseu fals translucid pozitionat sub panourile din policarbonat din invelitoare.
- g.s. femei-15,2mp
- g.s. barbati-19,0mp

Zona productie:

- hala atelier-407,0mp

Birourile si «hala atelier 1» au fost reabilitate si modernizate in anul 2004, in baza Autorizatiei de Construire nr. 133/23.02.2004

Punerea in functiune a fost realizata in anul 2010, pe baza Procesului Verbal de Receptie Finala 23/09.02.2010 si a Certificatului de Urbanism pentru Dare in Folosinta definitiva Nr. 74/22.02.2010

Hala-atelier 2, obiectul lucrarii prezente, inregistrata in CF 100816, nr. Cad 100816-C1-U2 cu o suprafata de 975 m², are structura de rezistenta consolidata conform cerintelor din Raportul de Expertiza realizat in 2003.

Invelitoarea si peretii halei atelier 2 sunt realizate din tablă ondulată, neizolată.

Pardoseala din beton este deteriorată, având o vechime de 40 de ani.

2.2. SITUAȚIA PROIECTATĂ

Prezenta documentație privind modernizarea clădirii existente parțial (975mp): izolare acoperis si montare panouri din policarbonat pentru iluminat natural; izolare pereti laterali, creare goluri ferestre si usi, inlocuire tamplarie actuala cu tamplarie PVC, refacere pardoseala si tratament antipraf, antisoc; realizare instalatii termice pentru incalzire; realizare instalatii termice interioare; montare pod rulant 3,2tone in cadrul proiectului "**Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T**" este întocmită în baza certificatului de urbanism nr. 414/04.03.2014 eliberat de Primăria Municipiului Brasov (prelungit), în vederea obținerii autorizației de construire pentru executarea lucrărilor propuse. Amplasamentul este situat în Municipiul Brasov, str. Turnului, nr. 5. Imobilul este proprietatea SC Concept 3T S.R.L. și este înscris în CF nr. 100816-C1-U2, sub nr. cad 100816-C1-U2.

Dimensiunile constructiei sunt de 18,15mx53,75m. Volumul este de 6512mc.

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

Cota 0,00 se situeaza la 15cm peste cota terenului amenajat.

Inaltimea la coama este 7,75m fata de cota 0,00. Inaltimea la streasina este 6,40m fata de cota 0,00.

Indicii de control pentru constructive raman nemodificati, neexistand extinderi nici in plan vertical, nici orizontal.

Prima operațiune în amenajarea halei-atelier 2 este demontarea actualei învelitori din tablă ondulată.

A doua operațiune constă în curățirea completă de rugină a șarpantei metalice. Dupa această operație, structura va fi grunduită în 2 straturi, apoi se aplică vopseaua, de asemenea în 2 straturi.

În panourile de acoperiș se vor monta luminatoare pentru iluminatul zenital, realizate din panouri transparente de policarbonat de 10 mm grosime, rezistent la UV.

Aceste luminatoare vor fi fixate de la coamă pana la strasina, late de 1,0 m

Jgheburile existente se vor demonta, repara și etanșa, pe măsura posibilului.

Acolo unde nu este posibil, sau în locurile în care lipsesc, se vor monta jgheaburi și burlane noi din tablă zincată. Se va asigura o etanșezare perfectă între învelitoare și jgheab, în vederea evitării infiltrațiilor de ape pluviale.

Tot pentru o bună etanșare a acestei învelitori, se vor monta șorțuri de tablă zincată și prevopsită la atic, între atic și jgheab, între atic și panourile de învelitoare, la coamă. Toate aceste șorțuri se vor fixa cu nituri pop. Toate îmbinările se vor izola cu spumă izolantă și cu silicon.

Refacerea fațadelor constă din demontarea fațadei laterale și posterioare a halei-atelier 2, susținute de profile chesonate 2U10. Se vor demonta atât ușile metalice glisante respectiv cele batante existente, cât și portalele acestora, realizate tot din profile metalice chesonate 2U10.

În vederea asigurării accesului și a fluxurilor de materii și materiale, pe fațada laterală se vor monta 2 usi la nivelul ultimei travei (planșa A14).

Pe fațada posterioară se va monta o ușa secționala cu lățimea de 2,9 m

La nivelul pardoselii, va fi realizat un soclu din beton armat, pe conturul halei-atelier 2, cu înălțimea de 0,3 m. față de cota ±0.00 (zero). Pe acest soclu se vor monta panourile de fațadă din tablă cutată zincată și prevopsită, fixate pe structura secundară.

În cadrul panourilor de fațadă laterală se vor monta 8 ferestre, cu dimensiunea de 1,2 m x 4,0 m, realizate din tâmplărie de PVC alb și geamuri termopan.

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

În interiorul halei-atelier 2 se va reface pardoseala prin suprabetonare armată, care apoi se va finisa prin elicopterizare și se va aplica un tratament antipraf și antișoc, în vederea asigurării condițiilor de lucru specifice activității companiei.

Tinând cont de activitatea industrială desfășurată în spațiul de producție (confectii metalice), pardoseala este supusă unor solicitări importante la uzura prin abraziune, impacte mecanice/stropi incandescenti și contact cu lubrifianți.

În aceste condiții, în conformitate cu clasamentul CSTB (CENTRE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE DU BATIMENT - FRANȚA), stratul de uzura trebuie să aibă proprietăți superioare sau egale clasei 3344.

Un produs pe baza de granule metalice, de tip PELFORT MT sau echivalent, presarat manual peste betonul proaspăt elicopterizat (înca umed) în cantitate de 6 kg/mp, conferă stratului de uzura proprietățile cerute.

După presarare, suprafața va trebui finisată cu finisor mecanic de beton și cu o driscă manuală în vederea înglobării produsului în stratul superficial și a obținerii unei suprafețe lise.

3. MASURI DE PROTECTIE CONTRA INCENDIILOR

Pentru realizarea protecției contra incendiilor se procedează la protejarea întregii structuri conform normativelor de prevenire și stingere a incendiilor în vigoare.

4. MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI

Nu se vor depozita materiale de construcție decât în locuri special amenajate, conform Autorizației de construire obținute.

Nu se vor deversa deseuri rezultate în urma construcției în râuri sau pe spații verzi: deseurile rezultate se vor transporta la locuri special amenajate.

OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006 (abrogă Legea nr. 137/1995);

OUG nr. 196/2005 privind fondul de mediu, actualizată la data de 22.10.2010;

HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;

Ordin nr. 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

HG nr. 1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

5. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI

În timpul execuției lucrărilor, beneficiarul și constructorul au obligația să respecte măsurile și normele de tehnica securității și protecția muncii în vigoare, și să se asigure că toate lucrările se execută în deplină siguranță.

Nu se va admite pe șantier decât personal cu instructajul de protecția muncii la zi și cu echipamentul de protecție necesar.

6. LEGISLATIE

S-au respectat prevederile Codului Civil privind vecinatatile, Legea 50/91 rep., H.G. 525/1996.

Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata prin Legea nr.125/1996, Legea nr.453/2001,

Legea nr.401 /2003 si Legea nr.199/2004 (republicata in M.O. - Partea I, nr. 933/13.10.2004, modificata si completata ulterior prin O.G. nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea 50/1991, Legea 119/2005, Legea 52/2006 si Legea 376/2006);
 Legea nr.10/1995 privind calitatea In constructii, cu modificarile si completarile ulterioare (Legea 587/2002);

O.G. nr.29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.325/2002;

NC 001-1999 - Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10/1995;

NP 068-2002 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;

P 118-1999 - Normativ privind siguranta la foc a constructiilor;

MP 008-2000 - Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor normativului P 118-1999;

NP 086-2005 - Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingerea incendiilor;

C 300-1994 - Normativ de prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

GP 063-2001 - Ghid pentru proiectarea, executarea si exploatarea dispozitivelor si sistemelor de evacuare a fumului si a gazelor fierbinti din constructii in caz de incendiu;

C 107/0-2002 - Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri;

Proiectant general: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com	Titlu proiect : Cresterea competitivitatii economice a companiei Concept 3T Brasov, str. Turnului nr. 5	Proiectant de arhitectura: S.C. CIBBS PROIECT S.R.L. Brasov, str. Piatra Mare nr. 87 Tel. 0732.52.52.32, e-mail:cibbs.proiect@gmail.com
--	--	---

C 107/2-2005 - Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladiri cu alta destinatie decat cea de locuit;

C 107/3-2005 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;

C 107/5-2005 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructii in contact cu solul;

NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri;

NP 069-2002 - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea invelitorilor acoperisurilor in panta la cladiri;

C 125-2005 - Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri;

7. CONDITII DE VERIFICARE

Proiectul va fi verificat, prin grija beneficiarului, conform Legii 10/1995, la exigenta A1- rezistenta, siguranta si stabilitate in exploatare. Documentatia a fost intocmita cu respectarea conditiunilor din expertiza tehnica alaturata.

ÎNTOCMIT

Arh. Simona BUCUR